



# ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 2008

## Φορολογικοί Συντελεστές Φυσικών Προσώπων

Φορολογητέο εισόδημα €	%	Ποσό Φόρου €	Συνολικό Εισόδημα €	Συνολικός Φόρος €
0- 19.500	0	-----	19.500	-----
19.501-28.000	20	1.700	28.000	1.700
28.001-36.300	25	2.075	36.300	3.775
36.301 και άνω	30			

## Φορολογικές Απαλλαγές Φυσικών Προσώπων

1. Εισόδημα από τόκους	100%
2. Εισόδημα από μερίσματα	100%
3. Κέρδη από πώληση τίτλων	100%
4. Συντάξεις Χηρείας	100%
5. Καταθέσεις σε εγκεκριμένο σχέδιο του Οργ. Χρ. Στέγης (με περιορισμούς)	40%
6. Ενοίκιο από διατηρητέα οικοδομή	100%
7. Σύμβαση εξωτερικού(φορολογικός συντελεστής 5 %)	€3.417,20
8. Αμοιβές από παροχή μισθωτών υπηρεσιών σε μόνιμη εγκατάσταση εκτός της Δημοκρατίας συνολικής περιόδου τουλάχιστον 90 ημερών	100%
9. Αμοιβή από εργοδότηση υπαλλήλου στην Κύπρο στην περίπτωση που πριν την εργοδότηση ,ήταν κάτοικος εκτός της Κύπρου(ισχύει για 3 χρόνια αρχομένης από την 1 ην Ιανουαρίου του έτους που ακολουθεί το έτος εργοδότησης)	Το μικρότερο του 20 % της αμοιβής και €8.543,01
10. Κέρδη από μόνιμη εγκατάσταση εξωτερικού.	100%

## Εκπιτόμενες Δαπάνες

1. Έκπτωση για Κοινωνικές ασφαλίσσεις, συντάξεις, εισφορές Γενικού σχεδίου Υγείας, Ετήσια ασφάλιστρα ζωής (μέχρι 7% της ασφάλισης),ταμεία προνοίας(με περιορισμούς, και εισφορές σε ξένα ταμεία (με περιορισμούς)	Υπάρχει περιορισμός στο 1/6 του φορολογητέου Εισοδήματος
2. Δωρεές και εισφορές (με αποδείξεις) σε εγκεκριμένα φιλανθρωπικά ιδρύματα	100%
3. Συνδρομές σε συντεχνίες και επαγγελματικούς συνδέσμους	100%
4. Ζημίες τρέχοντος έτους και προηγούμενων ετών στην περίπτωση ετοιμασίας ελεγμένων λογαριασμών	100%
5. Ενοίκια Εισπρακτέα	20% των ενοικίων, έκπτωση για ετήσια φθορά και τόκοι δανείου

**Κοινωνικές Παροχές**

- Επίδομα €3.075,48 το χρόνο σε κάθε τυφλό πρόσωπο.
- Επίδομα €2.562,90 το χρόνο για κάθε τέκνο που φοιτά σε τριτοβάθμια σχολή στην Δημοκρατία (με περιορισμούς) ή σε πανεπιστήμιο του εξωτερικού.
- Επίδομα για κάθε εξαρτώμενο τέκνο οικογένειας που έχει την συνήθη διαμονή της στην Κύπρο όπως ο πιο κάτω πίνακας:

Αρ. Τέκνων	Ύψος Επιδόματος €	Επιπρόσθετο επίδομα (εισόδημα < €10.252 ετησίως)	Επιπρόσθετο επίδομα (εισόδημα : €10.252 - €20.503 ετησίως)
1	342	85	43
2	683	342	256
3	2.050	769	640
4 και άνω	1.025 ανά τέκνο	342 ανά τέκνο	214 ανά τέκνο

**Προσωπικές Δηλώσεις Εισοδημάτων - Έντυπα Ε.Πρ. 1****Εργοδοτούμενοι**

Φυσικά πρόσωπα με μεικτό εισόδημα που υπερβαίνει τις £10.750 για το έτος 2007, πρέπει να υποβάλουν στο γραφείο του Φόρου Εισοδήματος πριν τις 30 Απριλίου 2008 την προσωπική τους φορολογική δήλωση.

**Αυτοεργοδοτούμενοι**

Φυσικά πρόσωπα με υποχρέωση έκδοσης τιμολογίων και αποδείξεων αλλά χωρίς υποχρέωση τήρησης λογιστικών βιβλίων και αρχείων και ετοιμασίας εξελεγχμένων λογαριασμών, δύνανται να υποβάλουν τη δήλωση τους μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2008 για το φορολογικό έτος 2007.

Φυσικά πρόσωπα με υποχρέωση έκδοσης τιμολογίων και αποδείξεων και τήρησης λογιστικών βιβλίων και αρχείων και ετοιμασίας εξελεγχμένων λογαριασμών, δύνανται να υποβάλουν την δήλωση τους μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008 για το φορολογικό έτος 2007.

**Φορολογικοί Συντελεστές Νομικών Προσώπων**

Εταιρείες	10 %
Οργανισμοί Δημοσίου Δικαίου	25 %

**Φορολογικοί Απαλλαγές Νομικών Προσώπων**

1. Εισόδημα από τόκους (υπό προϋποθέσεις)	50 %
2. Εισόδημα από μερίσματα	100 %
3. Κέρδος από διάθεση τίτλων	100 %
4. Κέρδη από μόνιμη εγκατάσταση εξωτερικού(υπό προϋποθέσεις)	100 %

**Φορολογικές Ζημιές Νομικών Προσώπων**

- Φορολογικές ζημιές που προκύπτουν από το έτος 1997 και μετέπειτα μεταφέρονται και συμψηφίζονται με κέρδη μελλοντικών ετών χωρίς κανένα χρονικό περιορισμό.

**Εκπιπόμενες Δαπάνες Νομικών Προσώπων**

1. Εισφορές εργοδότη για μισθούς σε εγκεκριμένα ταμεία	100 %
2. Δαπάνες που έγιναν εξολοκλήρου και αποκλειστικά για κτήση του εισοδήματος	100 %
3. Δωρεές και εισφορές με αποδείξεις σε εγκεκριμένα φιλανθρωπικά ιδρύματα (με αποδείξεις)	100 %
4. Έξοδα περιποιήσεως πελατών	1 % των ακαθάριστων εσόδων με ανώτατο ποσό τις €17.086

**Λογιζόμενη Διανομή Μερισματος**

Από το έτος 2003 και μετά το 70% των λογιστικών κερδών μετά την αφαίρεση του εταιρικού φόρου (και όχι των φορολογικών κερδών), λογίζονται ότι διανέμονται σαν μέρισμα το αργότερο μέχρι το τέλος των δύο ετών από το έτος που αναφέρονται (π.χ. για το έτος 2004 μέχρι την 31/12/2006).

Το λογιζόμενο μέρισμα υπόκειται σε έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15%.

Λογιζόμενο μέρισμα που αναλογεί σε μετόχους μη φορολογικούς κατοίκους της Δημοκρατίας απαλλάσσεται από τη πληρωμή Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς.

**Φόρος Κεφαλαιουχικών Κερδών**

- Το καθαρό κέρδος υπολογίζεται αφού αφαιρεθούν από την τιμή διάθεσης η αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας κατά την 1/1/1980 ή του κόστους απόκτησης ,εάν κτίσθηκε μεταγενέστερα, αναπροσαρμοσμένα με την αύξηση λόγω πληθωρισμού με βάση τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή και φορολογείται με 20%.

- Απαλλαγές:

	Κέρδος €
ο Διάθεση οποιασδήποτε περιουσίας	17.086
ο Διάθεση γεωργικής γης	25.629
ο Διάθεση κατοικίας (υπό προϋποθέσεις)	85.430

**Έκτακτη Αμυντική Εισφορά**

1. Τόκοι που εισπράττει νομικό και φυσικό πρόσωπο τόσο από την Κύπρο όσο και από το εξωτερικό	10 %
2. Τόκοι που λαμβάνουν τα ταμεία προνοίας	3 %
3. Κέρδη Οργανισμών Δημοσίου Δικαίου	3 %
4. Ενοίκια εισπρακτέα από κάτοικο της Δημοκρατίας από ακίνητη ιδιοκτησία (μετά την αφαίρεση 25 %)	3 %
5. Τόκοι εισπρακτέοι από φυσικό πρόσωπο όταν το εισόδημα δεν ξεπερνά τις €11.960,21	3 %
6. Μερίσματα που λαμβάνουν φυσικά πρόσωπα στην Κύπρο	15 %
7. Τόκοι εισπρακτέοι από φυσικά πρόσωπα από χρεόγραφα αναπτύξεως και πιστοποιητικά αποταμιεύσεως της Κυπριακής Κυβέρνησης.	3 %

**Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας**

Αξία Ιδιοκτησίας κατά την 1/1/1980 €	Συντελεστής (0/00)	Φόρος €	Συνολικός Φόρος €
0 - 170.860,14	0	----	----
170.860,15 - 427.150,36	2.5	640,73	640,73
427.150,37 - 854.300,72	3.5	1.495,03	2.135,76
854.300,73 και άνω	4		



---

**Κοινωνικές Ασφαλίσεις**

---

Συντελεστές Εισφορών	%
Εργοδότη	6,3
Εργοδοτούμενου	6,3
Αυτο-εργοδοτούμενου	11,6

---

**Μεταβιβαστικά Δικαιώματα Κτηματολογίου**

---

Αξία €	Συντελεστής %	Φόρος €	Συνολικός Φόρος €
0 – 85.430,07	3	2.562,90	2.562,90
85.430,08 – 170.860,14	5	4.271,50	6.834,40
170.860,15 και άνω	8		

- Δεν πληρώνονται δικαιώματα σε περίπτωση αναδιοργάνωσης εταιρειών.
- Μετά την παρέλευση 5 ετών τα δικαιώματα επιστρέφονται στην περίπτωση μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας σε οικογενειακή εταιρεία ,νοούμενου οι μέτοχοι παραμένουν μέλη της ίδιας οικογένειας.

---

**Φόρος Προστιθέμενης Αξίας**

---

- Υπάρχουν οι πιο κάτω συντελεστές Φ.Π.Α.:  
Μηδενικός Συντελεστής 0% - τρόφιμα, φάρμακα κ.α.  
Μειωμένος συντελεστής 5% - βιβλία, εφημερίδες, μη εμφιαλωμένο νερό κ.α.  
Μειωμένος συντελεστής 8% - υπηρεσίες επισιτισμού, μεταφορά επιβατών με ταξί, αγροτικά και τουριστικά λεωφορεία κ.α.  
Κανονικός Συντελεστής 15%
- Η εγγραφή στο Μητρώο Φ.Π.Α. είναι υποχρεωτική για κάθε πρόσωπο(συνεταιρισμός, αυτο-εργοδοτούμενος, εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, εταιρεία Διεθνών Δραστηριοτήτων, σωματείο, λέσχη, ίδρυμα) με φορολογητέο ετήσιο κύκλο εργασιών πέραν των €15.600.



---

**ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ**

---

	Εκπτώσεις για ετήσια φθορά %
Βιομηχανικά κτίρια	4
Γεωργικά κτίρια	4
Ξενοδοχειακά κτίρια	4
Εμπορικά κτίρια και διαμερίσματα	3
Μηχανήματα	10
Έπιπλα και σκεύη	10
Μηχανήματα και εξοπλισμός γεωργικών και κτηνοτροφικών επιχειρήσεων	15
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές (hardware) και λειτουργικά Προγράμματα (operating software)	20
Προγράμματα εφαρμογής ηλεκτρονικών υπολογιστών (application software)	
- Μέχρι £1.000	100
- Πάνω από £1.000	33 1/3
Εργαλεία	33 1/3
Ελκυστήρες, εκσκαφείς, ρυμουλκά, γερανοί, μπουλντόζες	25
Αυτοκίνητα (εκτός σαλούν) και μοτοποδήλατα	20
Καινούργια εμπορικά πλοία	8
Καινούργια επιβατικά πλοία	6
Ιστιοφόρα σκάφη	4 1/2
Μηχανές καθέλκυσης πλοίων	12 1/2
Μεταχειρισμένα σκάφη	Υπόλοιπη ωφέλιμη ζωή

**Φορολογικό Ημερολόγιο**

	31/1	30/4	30/6	1/8	30/9	31/12
Υποβολή δήλωσης λογιζόμενης διανομής μερίσματος Ε. Πρ. 62.3	❖					
Υποβολή φορολογικής δήλωσης από μισθωτούς, όταν το μεικτό τους εισόδημα υπερβαίνει τις £10.750 για το 2007.		❖				
Υποβολή δήλωσης εργοδότη- Ε. Πρ .7		❖				
Υποβολή δήλωσης εισοδήματος από φυσικά πρόσωπα που δεν ετοιμάζουν εξελεγχμένους λογαριασμούς, όταν το μεικτό τους εισόδημα υπερβαίνει τις £10.750 για το έτος 2007.			❖			♦
Πληρωμή έκτακτης αμυντικής εισφοράς κατά εξάμηνο			❖			♦
Υποβολή και πληρωμή προσωρινής φορολογίας				❖	❖	♦
Υποβολή αναθεωρημένης δήλωσης προσωρινής φορολογίας, αν θεωρηθεί αναγκαίο						♦
Πληρωμή οφειλόμενου φόρου προηγούμενου έτους για εταιρείες				❖		
Πληρωμή φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας					❖	
Υποβολή δήλωσης εισοδήματος από φυσικά πρόσωπα και εταιρείες που ετοιμάζουν εξελεγχμένους λογαριασμούς						♦
Πληρωμή φόρου που αποκόπτεται από τον μισθό και τα φιλοδωρήματα υπαλλήλων				Μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα		
Πληρωμή εισφορών στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων						

**Κεντρικά Γραφεία**

Χρ. Σώζου 2, Μέγαρο Πύργος Eiffel  
3<sup>ος</sup> & 7<sup>ος</sup> όροφος, ΤΘ. 21855, 1514 Λευκωσία  
Email: info@pkalopetrides.com.cy  
Web: http://www.pkalopetrides.com.cy

**Γραφεία σε όλες τις πόλεις**