



ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 2007

Φορολογικοί Συντελεστές Φυσικών Προσώπων

Φορολογητέο εισόδημα £	%	Ποσό Φόρου £	Συνολικό Εισόδημα £	Συνολικός Φόρος £
0- 10.000	0	-----	10.000	-----
10.001-15.000	20	1.000	15.000	1.000
15.001-20.000	25	1.250	20.000	2.250
20.001 και άνω	30			

Φορολογικές Απαλλαγές Φυσικών Προσώπων

1. Εισόδημα από τόκους	100%
2. Εισόδημα από μερίσματα	100%
3. Κέρδη από πώληση τίτλων	100%
4. Συντάξεις Χηρείας	100%
5. Καταθέσεις σε εγκεκριμένο σχέδιο του Οργ. Χρ. Στέγης (με περιορισμούς)	40%
6. Ενοίκιο από διατηρητέα οικοδομή	100%
7. Σύνταξη εξωτερικού(φορολογικός συντελεστής 5 %)	£ 2.000
8. Αμοιβές από παροχή μισθωτών υπηρεσιών σε μόνιμη εγκατάσταση εκτός της Δημοκρατίας συνολικής περιόδου τουλάχιστον 90 ημερών	100%
9. Αμοιβή από εργοδότηση υπαλλήλου στην Κύπρο στην περίπτωση που πριν την εργοδότηση ,ήταν κάτοικος εκτός της Κύπρου(ισχύει για 3 χρόνια αρχομένης από την 1 ην Ιανουαρίου του έτους που ακολουθεί το έτος εργοδότησης)	Το μικρότερο του 20 % της αμοιβής και £ 5.000
10. Κέρδη από μόνιμη εγκατάσταση εξωτερικού.	100%

Εκπιτόμενες Δαπάνες

1. Έκπτωση για Κοινωνικές ασφαλίσεις, συντάξεις, εισφορές Γενικού σχεδίου Υγείας, Ετήσια ασφάλιστρα ζωής (μέχρι 7% της ασφάλισης),ταμεία προνοίας(με περιορισμούς, και εισφορές σε ξένα ταμεία (με περιορισμούς)	Υπάρχει περιορισμός στο 1/6 του φορολογητέου Εισοδήματος
2. Δωρεές και εισφορές (με αποδείξεις) σε εγκεκριμένα φιλανθρωπικά ιδρύματα	100%
3. Συνδρομές σε συντεχνίες και επαγγελματικούς συνδέσμους	100%
4. Ζημίες τρέχοντος έτους και προηγούμενων ετών στην περίπτωση ετοιμασίας ελεγμένων λογαριασμών	100%
5. Ενοίκια Εισπρακτέα	20% των ενοικίων, έκπτωση για ετήσια φθορά και τόκοι δανείου

**Κοινωνικές Παροχές**

- Επίδομα £ 1.800 το χρόνο σε κάθε τυφλό πρόσωπο.
- Επίδομα £ 1.500 το χρόνο για κάθε τέκνο που φοιτά σε τριτοβάθμια σχολή στην Δημοκρατία (με περιορισμούς) ή σε πανεπιστήμιο του εξωτερικού.
- Επίδομα για κάθε εξαρτώμενο τέκνο οικογένειας που έχει την συνήθη διαμονή της στην Κύπρο όπως ο πιο κάτω πίνακας:

Αρ. Τέκνων	Ύψος Επιδόματος £	Επιπρόσθετο επίδομα (εισόδημα < £ 6.000 ετησίως)	Επιπρόσθετο επίδομα (εισόδημα : £ 6.000 - £12.000 ετησίως)
1	200	50	25
2	400	200	150
3	1.200	450	375
4 και άνω	600 ανά τέκνο	200 ανά τέκνο	125 ανά τέκνο

Προσωπικές Δηλώσεις Εισοδημάτων - Έντυπα Ε.Πρ. 1

Φυσικά πρόσωπα που δεν υποβάλλουν ελεγμένους λογαριασμούς πρέπει να υποβάλουν στο γραφείο του Φόρου Εισοδήματος πριν της 30 Απριλίου του επόμενου έτους (πχ μέχρι την 30/4/2007 για το έτος 2006) την προσωπική τους δήλωση Ε.ΠΡ.1 για να αποφευχθεί η πληρωμή προστίμου και τόκου στις περιπτώσεις που θα υπάρξει φόρος πληρωτέος.

Φορολογικοί Συντελεστές Νομικών Προσώπων

Εταιρείες	10 %
Οργανισμοί Δημοσίου Δικαίου	25 %

Φορολογικοί Απαλλαγές Νομικών Προσώπων

1. Εισόδημα από τόκους (υπό προϋποθέσεις)	50 %
2. Εισόδημα από μερίσματα	100 %
3. Κέρδος από διάθεση τίτλων	100 %
4. Κέρδη από μόνιμη εγκατάσταση εξωτερικού(υπό προϋποθέσεις)	100 %

**Φορολογικές Ζημιές Νομικών Προσώπων**

- Φορολογικές ζημιές που προκύπτουν από το έτος 1997 και μετέπειτα μεταφέρονται και συμψηφίζονται με κέρδη μελλοντικών ετών χωρίς κανένα χρονικό περιορισμό.

Εκπιπόμενες Δαπάνες Νομικών Προσώπων

1. Εισφορές εργοδότη για μισθούς σε εγκεκριμένα ταμεία	100 %
2. Δαπάνες που έγιναν εξολοκλήρου και αποκλειστικά για κτήση του εισοδήματος	100 %
3. Δωρεές και εισφορές με αποδείξεις σε εγκεκριμένα φιλανθρωπικά ιδρύματα (με αποδείξεις)	100 %
4. Έξοδα περιποιήσεις πελατών	1 % των ακαθάριστων εσόδων με ανώτατο ποσό τις £ 10.000

Λογιζόμενη Διανομή Μερισματος

Από το έτος 2003 και μετά το 70% των λογιστικών κερδών μετά την αφαίρεση του εταιρικού φόρου (και όχι των φορολογικών κερδών), λογίζονται ότι διανέμονται σαν μέρισμα το αργότερο μέχρι το τέλος των δύο ετών από το έτος που αναφέρονται (π.χ. για το έτος 2004 μέχρι την 31/12/2006).

Το λογιζόμενο μέρισμα υπόκειται σε έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15%.

Λογιζόμενο μέρισμα που αναλογεί σε μετόχους μη φορολογικούς κατοίκους της Δημοκρατίας απαλλάσσεται από τη πληρωμή Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς.

Φόρος Κεφαλαιουχικών Κερδών

- Το καθαρό κέρδος υπολογίζεται αφού αφαιρεθούν από την τιμή διάθεσης η αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας κατά την 1/1/1980 ή του κόστους απόκτησης, εάν κτίσθηκε μεταγενέστερα, αναπροσαρμοσμένα με την αύξηση λόγω πληθωρισμού με βάση τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή και φορολογείτε με 20%.

- Απαλλαγές:

	Κέρδος £
ο Διάθεση οποιασδήποτε περιουσίας	10.000
ο Διάθεση γεωργικής γης	15.000
ο Διάθεση κατοικίας (υπό προϋποθέσεις)	50.000

**Έκτακτη Αμυντική Εισφορά**

1. Τόκοι που εισπράττει νομικό και φυσικό πρόσωπο τόσο από την Κύπρο όσο και από το εξωτερικό	10 %
2. Τόκοι που λαμβάνουν τα ταμεία προνοίας	3 %
3. Κέρδη Οργανισμών Δημοσίου Δικαίου	3%
4. Ενοίκια εισπρακτέα από κάτοικο της Δημοκρατίας από ακίνητη ιδιοκτησία (μετά την αφαίρεση 25 %)	3%
5. Τόκοι εισπρακτέοι από φυσικό πρόσωπο όταν το εισόδημα δεν ξεπερνά τις £ 7.000	3 %
6. Μερίσματα που λαμβάνουν φυσικά πρόσωπα στην Κύπρο	15 %
7. Τόκοι εισπρακτέοι από φυσικά πρόσωπα από χρεόγραφα αναπτύξεως και πιστοποιητικά αποταμιεύσεως της Κυπριακής Κυβέρνησης.	3 %

Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Αξία Ιδιοκτησίας κατά την 1/1/1980 £	Συντελεστής (0/00)	Φόρος £	Συνολικός Φόρος £
0-100.000	0	----	----
100.001-250.000	2.5	375	375
250.001-500.000	3.5	1.250	1.625
500.001 και άνω	4		

Κοινωνικές Ασφαλίσεις

Συντελεστές Εισφορών	%
Εργοδότη	6,3
Εργοδοτούμενου	6,3
Αυτο-εργοδοτούμενου	11,6



Μεταβιβαστικά Δικαιώματα Κτηματολογίου

Αξία £	Συντελεστής %	Φόρος £	Συνολικός Φόρος £
0-50.000	3	1.500	1.500
50.001-100.000	5	2.500	4.000
100.001 και άνω	8		

- Δεν πληρώνονται δικαιώματα σε περίπτωση αναδιοργάνωση εταιρειών.
- Μετά την παρέλευση 5 ετών τα δικαιώματα επιστρέφονται στην περίπτωση μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας σε οικογενειακή εταιρεία ,νοουμένου οι μέτοχοι παραμένουν μέλη της ίδιας οικογένειας.

Φόρος Προστιθέμενης Αξίας

- Υπάρχουν οι πιο κάτω συντελεστές Φ.Π.Α.:
Μηδενικός Συντελεστής 0% - τρόφιμα, φάρμακα κα
Μειωμένος συντελεστής 5% - βιβλία, εφημερίδες, νερό κα
Μειωμένος συντελεστής 8% - υπηρεσίες επισιτισμού, μεταφορά επιβατών με ταξί, αγροτικά και τουριστικά λεωφορεία κα
Κανονικός Συντελεστής 15%
- Η εγγραφή στο Μητρώο Φ.Π.Α. είναι υποχρεωτική για κάθε πρόσωπο(συνεταιρισμός, αυτο-εργοδοτούμενος, εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, εταιρεία Διεθνών Δραστηριοτήτων, σωματείο, λέσχη, ίδρυμα) με φορολογητέο ετήσιο κύκλο εργασιών πέραν των £9.000.



ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ

	Εκπτώσεις για ετήσια φθορά %
Βιομηχανικά κτίρια	4
Γεωργικά κτίρια	4
Ξενοδοχειακά κτίρια	4
Εμπορικά κτίρια και διαμερίσματα	3
Μηχανήματα	10
Έπιπλα και σκεύη	10
Μηχανήματα και εξοπλισμός γεωργικών και κτηνοτροφικών επιχειρήσεων	15
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές (hardware) και λειτουργικά Προγράμματα (operating software)	20
Προγράμματα εφαρμογής ηλεκτρονικών υπολογιστών (application software)	
- Μέχρι £1.000	100
- Πάνω από £1.000	33 1/3
Εργαλεία	33 1/3
Ελκυστήρες, εκσκαφείς, ρυμουλκά, γερανοί, μπουλντόζες	25
Αυτοκίνητα (εκτός σαλούν) και μοτοποδήλατα	20
Καινούργια εμπορικά πλοία	8
Καινούργια επιβατικά πλοία	6
Ιστιοφόρα σκάφη	4 1/2
Μηχανές καθέλκυσης πλοίων	12 1/2
Μεταχειρισμένα σκάφη	Ωφέλιμη ζωή

**Φορολογικό Ημερολόγιο**

	31/1	30/4	30/6	1/8	30/9	31/12
Υποβολή δήλωσης λογιζόμενης διανομής μερίσματος Ε. Πρ. 62.3	❖					
Υποβολή φορολογικής δήλωσης από φυσικά πρόσωπα (όταν δεν υποβάλλονται λογαριασμοί)		❖				
Υποβολή δήλωσης εργοδότη- Απρ .7		❖				
Πληρωμή έκτακτης αμυντικής εισφοράς κατά εξάμηνο			❖			♦
Υποβολή και πληρωμή προσωρινής φορολογίας				❖	❖	♦
Υποβολή αναθεωρημένης δήλωσης προσωρινής φορολογίας, αν θεωρηθεί αναγκαίο						♦
Πληρωμή οφειλόμενου φόρου προηγούμενου έτους για εταιρείες				❖		
Πληρωμή φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας					❖	
Υποβολή δήλωσης εισοδήματος με λογαριασμούς						♦
Πληρωμή φόρου που αποκόπτεται από τον μισθό και τα φιλοδωρήματα υπαλλήλων				Μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα		
Πληρωμή εισφορών στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων						

**Κεντρικά Γραφεία**

Χρ. Σώζου 2, Μέγαρο Πύργος Eiffel
3^{ος}, 6^{ος}, 7^{ος} όροφος, ΤΘ. 21855, 1514 Λευκωσία
Email: info@pkalopetrides.com.cy
Web: <http://www.pkalopetrides.com.cy>

Γραφεία σε όλες τις πόλεις